



• 2 0 2 5 •



Índice

1. Nossa Trajetória

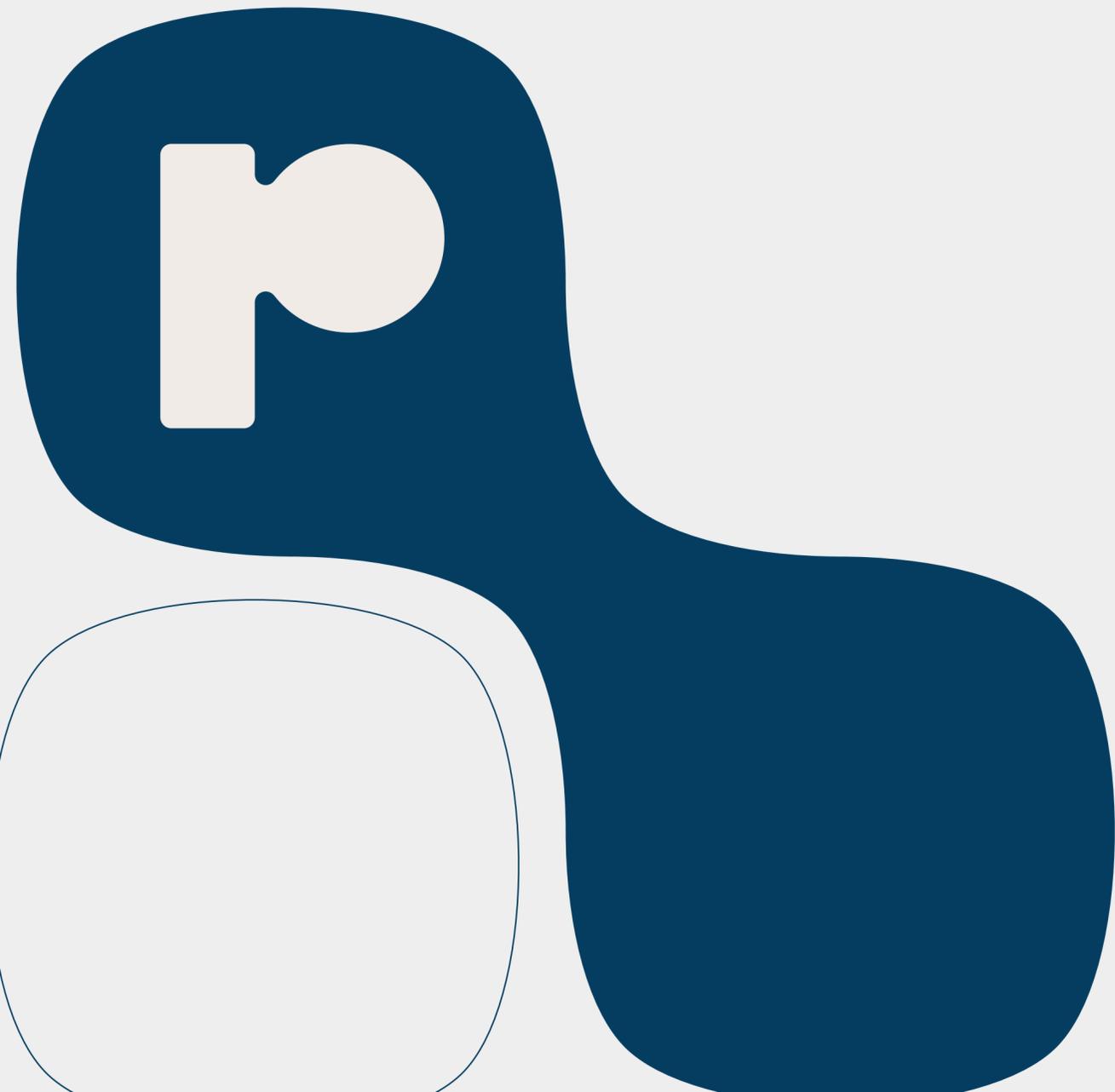
2. Diferenciais

3. Sustentabilidade e Inovação

4. Nossos Empreendimentos

5. Nossos Números

6. Contato





LADO A LADO

com Você por Mais de 30 Anos

Com três décadas de experiência, a Raposo Engenharia é uma **referência no mercado** de construção civil. Atuando em **projetos residenciais e comerciais de alto padrão** nas regiões de São José dos Campos, Jundiaí e cidades do interior de São Paulo.

Ao longo dos anos, fomos além da entrega de empreendimentos, – **construímos histórias** e relacionamentos sólidos, sempre ao lado de nossos clientes.

Nossas obras combinam **design sofisticado, tecnologia de ponta e soluções sustentáveis**, refletindo nossa missão de transformar sonhos em realidade.

DIFERENCIAIS COMPETITIVOS

Qualidade e Excelência em Cada Detalhe





Valorização Contínua

Selecionamos terrenos estratégicos que garantem a **valorização dos empreendimentos** desde o lançamento até o pós-entrega. Nossa análise considera o **fluxo de investimentos, tendências urbanas e a proximidade com infraestruturas essenciais**, posicionando-nos como uma das **melhores opções para investidores imobiliários**.

Personalização Exclusiva

Oferecemos aos nossos clientes a possibilidade de **personalizar cada detalhe** do acabamento de seus imóveis. Parcerias com **marcas renomadas** que garantem **qualidade e estilo únicos**, com entregas rápidas e sem geração de resíduos.





Sistema Homeflex

O Sistema Homeflex é uma **inovação exclusiva** da Raposo Engenharia que permite a **personalização completa** do layout interno dos apartamentos. Assim os clientes podem escolher entre diferentes **configurações de plantas, adaptando de acordo com suas necessidades e preferências.** Isso inclui a opção de adicionar ou remover cômodos. Tudo para **criar um lar verdadeiramente único e funcional.**



Gestão Transparente e Completa

Nossa equipe própria de profissionais altamente qualificados controla todas as etapas do processo, **desde a aquisição do terreno até a entrega final**. Isso garante **eficiência, transparência e qualidade** em cada fase do projeto.



NOSSOS EMPREENDIMENTOS

Um breve convite para conhecer mais detalhes sobre os empreendimentos da Raposo Engenharia.



Vista Santana

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: Raposo Engenharia
Construção: Raposo Engenharia
Projeto Arquitetura: Marini Menini
Área do terreno: 4.837,79m²
Número de torres: 02
Total de Apartamentos: 240
Total de Andares: 20

Aptos por andar: 06
Elevadores: 06
Número de subsolos: 02
Vagas por apto: 1 ou 2
Total de vagas: 385
Opção de Planta: 2 ou 3 dormitórios com 1 suíte





Volpe Elegance

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: Raposo Engenharia
Construção: Raposo Engenharia
Projeto Arquitetura: Marcia Salles
Design de fachada: André Peres
Área do terreno: 2.638,08m²
Número de torres: 01
Total de Apartamentos: 42

Total de Andares: 21
Aptos por andar: 02
Elevadores: 03
Número de subsolos: 02
Vagas por apto: 03
Total de vagas: 128
Opção de Planta: 04 dorm. com 2 ou 3 suítes



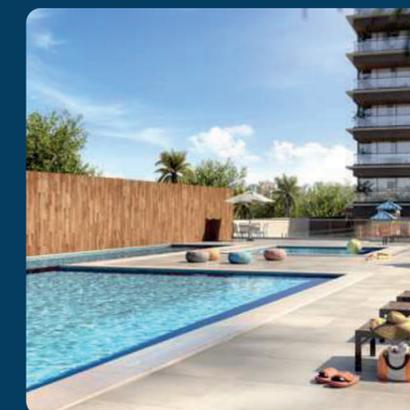


Volpe Campos Elísios

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: Raposo Engenharia
Construção: Raposo Engenharia
Projeto Arquitetura: Pass
Arquitetura - Nivaldo Callegari
Área do terreno: 3.274,46m²
Número de torres: 01
Total de Apartamentos: 80
Total de Andares: 20
Aptos por andar: 04

Elevadores: 03
Número de subsolos: 02
Vagas por apto: 02
Total de vagas: 167
Plantas: 02, 03 ou 04 suítes



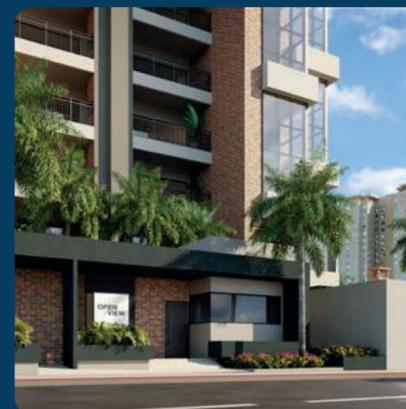


Open View Aquarius

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: Raposo Engenharia
Construção: Raposo Engenharia
Projeto Arquitetônico: Marini Menini Arquitetos Associados
Área do Terreno: 1.509,56m²
Número de Torres: 1
Número de Andares: 19
Apartamentos por Andar: 2 Total de Vagas: 82

Subsolos: 2
Elevadores: 3
Hobbox: 38
Área dos Apartamentos: 20 aptos de 136m²;
(3 dormitórios sendo 1 suíte) 18 aptos de 130m²;
(3 dormitórios sendo 1 suíte)



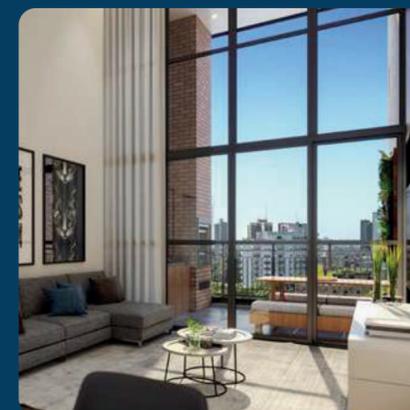


Open View Horto

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: Raposo Engenharia
Construção: Raposo Engenharia
Projeto: Marini Menini
Arquitetos Associados
Área do terreno: 1.937,37m²
Número de torres: 1
Número de andares: 9

Apartamentos por andar: 4 Total de vagas: 72
Área dos apartamentos:
- 9 apartamentos com 97,21m²
- 9 apartamentos com 97,25m²
- 9 apartamentos com 103,97m²
- 9 apartamentos com 103,98m²
Total de unidades: 36





Open View Anhangabaú

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: Raposo Engenharia

Construção: Raposo Engenharia

Projeto: Marini Menini Arquitetos Associados

Área do terreno: 1.937,37m²

Número de torres: 1

Número de andares: 9

Apartamentos por andar: 4

Total de vagas: 72

Área dos apartamentos:

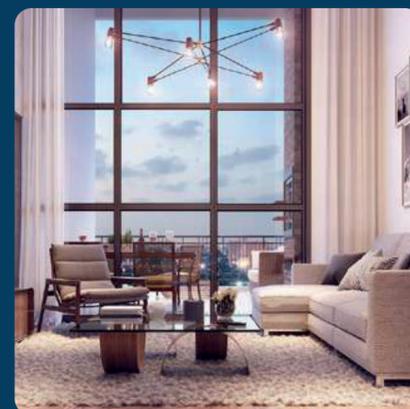
- 9 apartamentos com 97,21m²

- 9 apartamentos com 97,25m²

- 9 apartamentos com 103,97m²

- 9 apartamentos com 103,98m²

Total de unidades: 36





Royal Palace

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: Raposo Engenharia e Ticem Realty
Construção: Raposo Engenharia
Projeto de arquitetura: Marini Menini
Projeto de paisagismo: Felipe Mascarenhas
Área do terreno: 2.685,00 m²
Área útil total: 11.061,20 m²
Área construída total: 17.833,15 m²
Número de torres: 1
Pavimentos: 31

Andares tipo: 27
Unidades por andar: 1
Total de unidades: 27
Total de vagas: 190
Vagas por apartamento: 6 ou 7
Tipos de apartamentos: 410 m²
Data de lançamento: 23/04/2012
Entrega: 30/04/2015





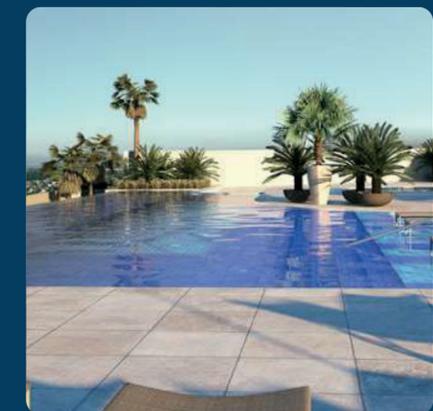
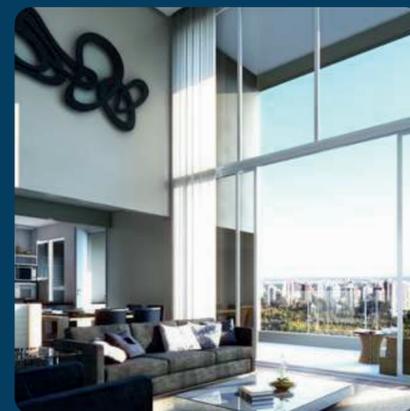
Gran Garden Residence

FICHA TÉCNICA:

Incorporação: Raposo Engenharia e Ticem Realty
Construção: Raposo Engenharia
Projeto de arquitetura: Pass Arquitetura - Nivaldo Callegari

Projeto de paisagismo: iDesign
Área do terreno: 7.540,76m²
Área construída total: 37.367,82m²
Área dos apartamentos: - 68 aptos com 189m²,
- 36 aptos com 232m²,
2 coberturas com 397m² e
- 4 coberturas com 345m².

Número de torres: 3
Pavimentos: 21
Andares tipo: Torre 1 com 19 andares e Torres 2 e 3 com 18 andares
Unidades por andar: 2
Total de unidades: 110
Total de vagas: 415
Vagas por apartamento: 3, 4 ou 5
Data de lançamento: 03/2013
Previsão de entrega: 05/2016





The One Office Tower

FICHA TÉCNICA:

Incorporadora: GMR Incorporadora
Projeto: Marini Menini Arquitetura
Área do terreno: 4.010 m²
Área total construída: 11.694 m²
Área das salas: 65 m²
Número de torres: 1
Total de pavimentos: 19
Unidades por andar: 8
Total de unidades: 130
Total de vagas: 197

Vagas por unidade: 2
Data de lançamento: dez/08
Data de entrega: out/12
Desenvolvimento do produto, gerenciamento de projetos, execução das fundações e estrutura até a 8a laje.





Edifício Monserrat

FICHA TÉCNICA:

Incorporadora: Liberais Associados
Incorporadora Ltda
Projeto: Marini Menini Arquitetura
Área do terreno: 1.036 m²
Área total construída: 7.194 m²
Área dos apartamentos: 152 m²
Número de torres: 1
Total de pavimentos: 17
Unidades por andar: 2
Total de unidades: 28

Total de vagas: 61
Vagas por unidade: 2
Data de lançamento: Jul/09
Data de entrega: Out/12
Participação: Desenvolvimento do
produto, gerenciamento de projetos
e execução das fundações





Edifício Vila Sorrento

FICHA TÉCNICA:

Incorporadora: Liberais Associados Incorporadora Ltda
Projeto: Marini Menini Arquitetura
Área do terreno: 1.036 m²
Área total construída: 7.194 m²
Área dos apartamentos: 152 m²
Número de torres: 1
Total de pavimentos: 17
Unidades por andar: 2

Total de unidades: 28
Total de vagas: 61
Vagas por unidade: 2
Data de lançamento: jul/09
Data de entrega: out/12
Participação: Desenvolvimento do produto,
gerenciamento de projetos e execução das fundações





Espaço Aquarius

FICHA TÉCNICA:

Incorporadora: Liberais Associados Incorporadora Ltda
Projeto: Marini Menini Arquitetura
Área do terreno: 1.036 m²
Área total construída: 3.654 m²
Área das salas: 41 m²
Número de torres: 1
Total de pavimentos: 9
Unidades por andar: 2
Total de unidades: 44

Total de vagas: 49
Vagas por unidade: 1
Data de lançamento: jul/01
Data de entrega: set/04
Participação: Desenvolvimento do produto,
gerenciamento de projetos e construção total.



NOSSOS NÚMEROS

Os Resultados que Falam por Si

VGV Lançado:

R\$ 456 mi

**Unidades
Construídas:**

621 uni

**Previsão de colaboradores
para 2026** (diretos e indiretos)

1000 colaboradores

VGV Futuros Lançamentos

R\$ 570 mi

**Unidades Vendidas
Durante as Obras:**

100%

Área Construída:

143.368,83 m²

Colaboradores (diretos
e indiretos)

130 colaboradores

